

**Ипотека на строительство
индивидуального жилого дома
по акции
«СВОЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ»
от Сбербанка**

Специально для Липецкой области Сбербанк запустил акцию «Свой дом под ключ» на строительство жилого дома.

Упрощен процесс получения кредита и строительства дома, нет необходимости предоставлять на этапе строительства поручительство или дополнительный залог



Условия акции:

Процентная ставка: от 10,9%* годовых в рублях

Сумма кредита: от 300 000 до 5 000 000 рублей для объектов в Липецкой области

Первоначальный взнос: от 20% вместо 25%**

Срок кредита: до 30 лет

Отличия от стандартной программы:

- не требуется предоставлять смету, оформлять залог и поручительство до выдачи кредита
- сниженная процентная ставка и первоначальный взнос по ипотеке
- расчет с застройщиком после окончания строительства

* После регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка. До регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка ипотечная ставка составит 12,9% годовых.

** по условиям программы кредитования «Строительство дома».

Профиль заемщика:

Возраст – 21-74 года (кредит выдается на срок от 1 до 30 лет, но не более чем достигнут возраст 75 лет).

Работа – стаж работы на последнем месте не менее 6 мес. (трудовая книжка), при этом не менее 1 г. за последние 5 лет.
для ИП – срок деятельности 1 год.

Земельный участок – находится в собственности или зарегистрирована долгосрочная аренда (участок на территории Липецкой области).

Собственное участие – не менее 20% от стоимости дома (контракта на строительство дома).





Как получить кредит по акции «Свой дом под ключ»

1. Выберите земельный участок

Приобретите земельный участок по договору купли-продажи или заключите долгосрочный договор аренды.

2. Подайте заявку на ипотеку

Подать заявку на ипотеку можно на [DomClick.ru](https://domclick.ru) или в офисе банка.

Банк рассматривает заявку не более 3 дней.

3. Заключите договор на строительство

После одобрения банка подпишите с аккредитованным застройщиком договор подряда на строительство дома и предоставьте в банк.

4. Приходите на сделку и получите кредит

Перед выдачей кредита Земельный участок оценивается* и передается в залог Банку.

Ваши собственные средства и кредит для оплаты строительства будут зачислены на специальный счет в банке, после чего застройщик начнет строительные работы.

5. Принимайте работу

Убедитесь, что параметры дома соответствуют договору подряда, подпишите с застройщиком акт приема-передачи и предоставьте его в банк, на основании акта банк переведет деньги застройщику.

6. Зарегистрируйте право собственности на свой дом и получите сниженную ставку по ипотеке

Сообщите банку кадастровый номер дома и предоставьте отчет об оценке дома*.

После проверки банк снизит ставку с даты ближайшего платежа.

* Отчет об оценке можно заказать в любой аккредитованной Банком компании.

Стоимость отчета об оценке заказанного через Банк составляет 3 000 руб.

**Воспользуйтесь акцией
«Свой дом под ключ»
на строительство жилого дома в ипотеку
на специальных условиях**

**Подать заявку и посмотреть условия можно а сайте
DOMCLICK.RU**



ДомКлик

Центр недвижимости
от Сбербанка

Застройщики:

| п/н | Юридическое лицо | ИНН |
|-----------|---|---------------------|
| 1 | ООО Зодчий | 5005064617 |
| 2 | ООО Зодчий.ру | 7716202498 |
| 3 | ООО Мартемьяново-Девелопмент | 5040143244 |
| 4 | АО Ремстройсервис | 4826044520 |
| 5 | ИП Тучков Павел Владимирович | 482601756767 |
| 6 | ООО Спецфундаментстрой | 4826128700 |
| 7 | ООО СУ-48 | 4826103960 |
| 8 | ООО Рамо | 4826054575 |
| 9 | ООО Строительная компания Гарант48 | 4824067593 |
| 10 | ООО Ситилайн | 3666138952 |
| 11 | ООО Строим Дом | 4825069233 |
| 12 | ООО ДубльДом Жуковка | 7751135212 |
| 13 | ООО ТЕРЕМЬ-ПРО | 5002096561 |
| 14 | ООО СК СпецСтрой | 4826122970 |